

## Průvodní zpráva

**Akce:** Opravy fasád bytových domů Hlavní nám 27 a 28 Krnov

**Místo stavby:** Krnov 794 01, Hlavní nám 27,28

**Datum :** 6.6.2016

**Vypracoval:** Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov

Stavební záměr: Opravy čelních fasád bytových domů Hlavní nám 27 a 28 Krnov



*Hlavní nám 27*

### Oprava čelní fasády bytového domu Hlavní nám 27 Krnov

Fasádní stěna byla vyhodnocena k oklepaní pouze z 10% celkové plochy při členitosti II a ze 100% v soklové marmolitové části. Omítka v soklové části bude zcela nová štuková, ostatní plochy stěny fasády budou vyspraveny do 10% celkové plochy.

Veškeré vrstvy nátěru fasád včetně Marmolitu se odstraní, odstraní se i novodobé vrstvy šuku a nesoudržná jádrová omítka. Fasáda se přestukuje štukem bez zrn, vápenným s min. množstvím cementu. Štuk se tedy nebude natahovat na starý štuk nebo dokonce na starý nátěr.

Fasádní stěna bude doplněna o dvě polystyrenové římsy s oplechováním viz PD.

Opraví se i omítky zadní strany atiky.

Chybějící malá část soklu u dveří se dozdí a na parapety se položí parapetní deska tl. 30 – 40 mm např. z umělého pískovce a napustí se hydrofobizačním prostředkem. Parter od obytných podlaží oddělí nová jednoduchá římsa z polystyrénu, vysoká 230 mm, tl. 40 mm, oplechovaná. Stejná římsa oddělí i nejvyšší podlaží od těch spodních.

Barevnost obou fasád včetně dalších detailů je vidět na přiložených výkresech.

Mezi chodníkem a omítkou soklů se vynechá mezera cca 5 cm.

Veškeré klempířské prvky fasády budou nově natřeny syntetickým nátěrem dle barevného řešení.

(Barevné řešení viz PD.)



*Hlavní nám 28*

#### Oprava čelní fasády bytového domu Hlavní nám 28 Krnov

Keramický obklad soklu se odstraní a nově se provede sokl z omítky umělého kamene. Provede se výměna celého výkladce za nový viz PD, dále se obnoví klenba nad hlavními vstupními dveřmi do bytového domu.

Fasádní stěna byla vyhodnocena k oklepaní pouze ze 30% celkové plochy při členitosti III z 30% členitosti VII. Členitosti třídy VII jsou především římsy a lemy kolem oken v horní části fasády, zbylé plochy vzhledem k počtu oken a říms počítáme ve složitosti III. U neoklepaných částí budou vyměněny štukové vrstvy 100% tím, že veškeré vrstvy nátěru fasád včetně štuků se odstraní, Fasáda se přeštukuje štukem bez zrn, vápenným s min. množstvím cementu. Štuk se tedy nebude natahovat na starý štuk nebo dokonce na starý nátěr

Opraví se i omítky zadní strany atiky.

Barevnost obou fasád včetně dalších detailů je vidět na přiložených výkresech.

Mezi chodníkem a novou omítkou soklů se vynechá mezera cca 5 cm.

Veškeré klempířské prvky fasády budou vyměněny za nové a nově natřeny syntetickým nátěrem dle barevného řešení.

(Barevné řešení viz PD.)

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9  
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z



  
 **Petr Kovařík**  
Inženýrská činnost ve stavebnictví  
Lázeňská č.12 794 01 Krnov  
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-  
777115859